



# CITTA' DI TERRACINA

## PROVINCIA DI LATINA

UNITÀ DI PROGETTO "SPORTELLINO UNICO : RIASSETTO E GOVERNANCE DEL TERRITORIO E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE"  
**Settore "SUAP/SUE Sportello Unico Integrato"**  
Piazza Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 - Terracina

**OGGETTO:** Avviso indizione Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990 - **Ditta: NICOLINI Emanuele** -

### **CONFERENZA DI SERVIZI**

*indizione in forma semplificata e in modalità asincrona*

Protocollo come da siglatura in alto

spedizione a mezzo PEC

- Alla **REGIONE LAZIO**  
**Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica**  
*Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata: Province di Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo*  
[copian.province@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian.province@regione.lazio.legalmail.it)  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **MINISTERO BENI e ATTIVITA' CULTURALI e TURISMO**  
**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**  
[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)
- Al **AGENZIA DELLE DOGANE DI GAETA**  
[dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it](mailto:dogane.gaeta@pce.agenziadogane.it)
- Alla **CAPITANERIA DI PORTO DI GAETA**  
[cp-gaeta@pec.mit.gov.it](mailto:cp-gaeta@pec.mit.gov.it)
- e, p.c.* Alla **REGIONE LAZIO**  
**Ufficio Conferenze di Servizi**  
[conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it)
- Al **sig. NICOLINI Emanuele**  
*c/o dott. Ing. ZOMPARELLI Fabrizio*  
[fabrizio.zomparelli@ingpec.eu](mailto:fabrizio.zomparelli@ingpec.eu)
- All' **Ufficio Messi Comunali**  
[messi.comunali@comune.terracina.lt.it](mailto:messi.comunali@comune.terracina.lt.it)
- All' **Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
[urp@comune.terracina.lt.it](mailto:urp@comune.terracina.lt.it)
- All' **Ufficio Stampa** (c/o Gabinetto del Sindaco)  
[segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it](mailto:segreteria.sindaco@comune.terracina.lt.it)



Il sottoscritto **IDT dott. arch. Roberto Biasini**, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Capo Settore “SUAP / SUE Sportello Unico Integrato”,

### Premesso che:

- in data 05.08.2019 (*fascicoli prott. n. 45516, 45517 e 45518 del 05.08.2019*) il sig. NICOLINI Emanuele, nato a Terracina il 30.10.1976 e ivi residente in Viale Europa n. 219 - c.f. NCL MNL 76R30 L1200 - ha presentato una proposta progettuale finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per la costruzione di un’abitazione composta da due corpi di fabbrica (*uno principale e una dependance*), previa demolizione dell’edificio residenziale esistente e dell’adiacente garage, su terreno sito in Viale Circe / angolo Via Liguria, distinto in Catasto al foglio 208 mappale 364-365-366-367 (*consistenza 1.166 mq*);
- il lotto oggetto d’intervento ricade nella vigente Variante al PRG denominata “Ambito Territoriale Zona C2”, approvata con Deliberazione di Giunta Regionale n. 247 del 01.06.2012 e ratificata con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 02.07.2013, con destinazione “Aree di Completamento Residenziale di tipo Cb”, non compreso in comparti edificatori obbligati e quindi ad attuazione diretta, ove è consentita, nell’ambito della destinazione d’uso residenziale, l’edificazione per lotti liberi (singoli o plurimi), ovvero l’ampliamento e/o la sopraelevazione degli immobili esistenti fino al raggiungimento dell’indice di fabbricabilità, con le seguenti normative (*art. 12 comma 2 delle NTA*):
  - *lotto minimo 750 mq;*
  - *indice fabbricabilità 0,75 mc/mq (sull’intera superficie del lotto);*
  - *numero max piani fuori terra 2;*
  - *altezza max 7,50 mt;*
  - *distanza da strade e confini 5,00 mt. (previa verifica tipologia stradale D.I. n°1444/68);*
  - *distacco tra fabbricati non inferiore all’altezza di quello più alto e non inferiore a 10,00 mt;*
- gli edifici esistenti sono stati edificati in virtù della Licenza Edilizia rilasciata in data 08.08.1958 e pertanto in data anteriore al 01.09.1967;
- la pergotenda di mq 30,00 prevista nell’area pavimentata tra i due corpi di fabbrica rientra tra le opere annoverate nel Glossario delle principali opere edilizie realizzabili in regime di Attività Edilizia Libera di cui all’art. 1 comma 2 del D.Lgs 222/2016, approvato con Decreto del MIT in data 02.03.2018;
- la piscina interrata scoperta di mq 30,00 rientra tra le opere pertinenziali che possono essere realizzate senza alcuna limitazione, in quanto non computabile in termini di volume e/o superficie, così come specificato al punto 6.4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 20 del 26.01.2012.

**Verificato che** la proposta progettuale è stata redatta in conformità alle previsioni e alle prescrizioni previste dall’art. 12 delle NTA della succitata Variante al PRG denominata “Ambito Territoriale Zona C2”, e pertanto è favorevole di accoglimento, a condizione che la piscina sia posta a una distanza minima dal confine pari alla profondità massima della vasca, con un minimo di 2,00 mt in analogia con l’articolo 889 del Codice Civile.

**Tenuto conto che** il DPR 380/2001 individua lo scrivente Sportello Unico quale titolare della competenza sul procedimento de quo.

### Visti infine:

- la Legge n. 241 del 07.08.1990 “Norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto Sindacale prot. n. 29180 del 24.05.2019 con cui al dott. arch. Claudia Romagna è stato prorogato l’incarico di Dirigente dell’Unità di Progetto “Sportello Unico : Riassetto e Governance del Territorio e delle Attività Produttive”;



## SUAP/SUE Sportello Unico Integrato



- la Determinazione Dirigenziale n. 754 del 28.05.2019 con cui al dott. arch. Roberto Biasini è stata prorogata la nomina di Posizione Organizzativa e il correlativo incarico di Capo Settore “SUAP/SUE Sportello Unico Integrato”;

### INDICE

la **Conferenza di Servizi** decisoria, in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dall'art. 14 comma 2 e dell'art. 14/bis della Legge 241/1990, invitando a parteciparvi tutte le amministrazioni coinvolte elencate in indirizzo, e a tal fine

### COMUNICA

- la determinazione da assumere nella Conferenza di Servizi riguarda una proposta progettuale presentata dal sig. NICOLINI Emanuele, nato a Terracina il 30.10.1976 e ivi residente in Viale Europa n. 219 - c.f. NCL MNL 76R30 L1200 - ha presentato una proposta progettuale finalizzata al rilascio di un Permesso di Costruire per la costruzione di un'abitazione composta da due corpi di fabbrica (*uno principale e una dependance*), previa demolizione dell'edificio residenziale esistente e dell'adiacente garage, su terreno sito in Viale Circe / angolo Via Liguria, distinto in Catasto al foglio 208 mappale 364-365-366-367 (*consistenza 1.166 mq*);
- è fissato al giorno martedì 03 / 09 / 2019** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2 comma 7 della Legge 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- è fissato al giorno lunedì 18 / 11 / 2019** il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative all'oggetto della conferenza (*formulate in termini di assenso o dissenso e congruamente motivate, con possibile indicazione di modifiche, prescrizioni o condizioni eventualmente necessarie ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso, espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per una migliore tutela dell'interesse pubblico*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- è fissata al giorno giovedì 28 / 11 / 2019** la data in cui dovrà svolgersi l'eventuale riunione in forma simultanea e in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della Legge 241/1990, con inizio ore 10:30 presso gli uffici dello scrivente Sportello Unico siti in Piazza Tasso (*Palazzo Braschi*), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione di cui al punto c) entro il termine perentorio ivi fissato, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.

La presente indizione, ai sensi degli artt. 9 e 14 comma 5 della Legge 241/1990, oltre che alle amministrazioni coinvolte, è altresì comunicata:

- alla ditta promotrice dell'intervento, quale formale avvio del procedimento, con facoltà di intervenire nei limiti e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia;
- all'Ufficio Messi Comunali (*per la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line*), all'Ufficio Relazioni con il Pubblico “URP” (*per la pubblicazione sul sito Internet comunale*) e all'Ufficio Stampa presso la Segreteria del Sindaco (*per la più ampia diffusione pubblicitaria*) al fine consentire la partecipazione al procedimento anche a eventuali portatori di interessi pubblici o privati, portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal provvedimento finale.

A tal proposito si evidenzia che il fascicolo della pratica è consultabile presso gli uffici dello Sportello Unico durante gli orari di apertura al pubblico (*Mercoledì ore 11,00-13,30 e Giovedì ore 16,00-17,30*) per tutta la durata dell'iter procedimentale della Conferenza di Servizi.



## *SUAP/SUE Sportello Unico Integrato*



Per ogni ulteriore chiarimento il sottoscritto dott. arch. Roberto Biasini potrà essere contattato utilizzando l'indirizzo Email [roberto.biasini@comune.terracina.lt.it](mailto:roberto.biasini@comune.terracina.lt.it) mentre per comunicazione ufficiali dovrà essere utilizzato esclusivamente l'indirizzo PEC [sue@pec.comune.terracina.lt.it](mailto:sue@pec.comune.terracina.lt.it)

Terracina, 19 agosto 2019

**IL CAPOSETTORE**  
**e RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*dott. arch. Roberto Biasini (\*)*